

Maître de l'Ouvrage
Ministère des Armées - SID IDF
Base des Loges
8 avenue du président Kennedy
78102 Saint-Germain-en-Laye

PARIS (75) – ILOT DU VAL-DE-GRÂCE
RENOVATION DU BÂTIMENT 008

DCE

CCTP LOT 07g

FAUX-PLAFONDS

EQUIPAGE Architecture - ARCHITECTE

4 rue Saint Nicolas
75012 PARIS
Tél. : 01.43.47.47.30
equipage@equipagearchitecture.fr

B3E Ingénierie – BET TCE

2 rue Salvador Allende
92000 Nanterre
Tél : 01 55 47 24 00
contact@b3e-bet.fr

Bien Entendu – BET acoustique

34, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tel : 01 42 01 56 31
Fax : 08 26 33 57 56
luquet@bientendu.fr

SBPC - MAITRE D'ŒUVRE SPECIALISE

7 Impasse du Petit Bœuf
78730 Saint-Arnoult en Yvelines

1.	GENERALITES	3
-----------	--------------------	----------

1.1	REGLEMENTATION.....	3
1.1.1	D.T.U. :	3
1.1.2	Normes françaises	3
1.1.3	Textes - Arrêtés.....	3
1.2	MATERIAUX	3
1.3	COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT	3
1.4	PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE	4
1.4.1	Stockage	4
1.4.2	Réception des supports recevant un doublage ou enduit	4
1.4.3	Traçage au sol des cloisons, contre-cloisons, doublages, préparations.	4
1.4.4	Mise en œuvre des cloisonnements, doublages et enduits	5
1.4.5	Réception des cloisons et doublages - tolérances	5
1.4.6	Trous - percements et rebouchages	5
1.5	NETTOYAGES	5

2.	DESCRIPTION DES OUVRAGES	7
-----------	---------------------------------	----------

2.1	RAPPEL REGLEMENTAIRE INCENDIE	7
2.2	RAPPEL EXIGENCES DU PROGRAMME	7
2.3	ETUDES & DOE.....	7
2.3.1	Synthèse	7
2.3.2	Etudes d'exécution et DOE	7
2.3.3	Cellule témoin technique.....	8
2.4	FAUX PLAFONDS DEMONTABLES.....	8
2.4.1	Faux-plafond démontable acoustique en dalle isolante.....	8
2.4.2	Panneaux de correction acoustique.....	9
2.5	NETTOYAGE	10
2.6	COMPTE PRORATA	10

*Toutes marques ou gammes de produit mentionnées dans les pièces du marché doivent être entendues comme pouvant être remplacées par des marques ou produits équivalents.

1. GENERALITES

1.1 REGLEMENTATION

Les travaux du présent lot, les matériaux et leur mise en œuvre seront conformes aux prescriptions des D.T.U. et Normes.

Notamment :

1.1.1 D.T.U. :

- 20.1 - parois et murs en maçonnerie de petits éléments
- 25.1 - enduits intérieurs en plâtre
- 25.221 - plafonds constitués par un enduit armé en plâtre
- 25.222 - plafonds fixes en plaques de plâtre à enduire et plaques à parement lisse.
- 25.232 - plafonds suspendus en plaques de plâtre à parement lisses.
- 25.31 - cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses.
- 25.41 - ouvrages en plaques de parement en plâtre.

1.1.2 Normes françaises

- NF P 72.301 - carreaux en plâtre
- NF P 72.302 - plaques de parement en plâtre

1.1.3 Textes - Arrêtés

Arrêté du 30/06/1999 relatif à la réglementation acoustique pour les bâtiments d'habitation et Nouvelle réglementation thermique 2012.

1.2 MATERIAUX

Les matériaux entrant dans la réalisation des ouvrages du présent lot sont :

- enduit plâtre : plâtre de très haute dureté (T.H.D.)
- plaques de plâtre : certification ACERMI avec faces hydrofuges pour les pièces d'eau. - carreaux de plâtre : carreaux standards à parements pré-enduits
- bois : les bois utilisés répondront aux prescriptions définies par la Norme NF B 52.001, et seront au moins de la catégorie III de cette Norme.
- Ils seront mis en œuvre après application d'un traitement de protection contre les reprises d'humidité, attaque des champignons et insectes.
- ossatures métalliques : toutes les ossatures métalliques entrant dans la construction des cloisons ou doublages, suspentes de plafonds, seront en acier protégé par galvanisation à chaud conforme à la norme NFA36.321, masse du revêtement de zinc correspondant au moins à la qualité Z 275.

1.3 COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

Une étroite coordination sera assurée au stade de l'exécution sur le chantier entre le présent lot et les corps d'état suivants :

Lot Gros Œuvre

- pour la réception des supports recevant un enduit plâtre ou un doublage en plaques de plâtre.

Lot Menuiseries Intérieures Bois

- pour l'implantation des bâtis et huisseries de blocs portes, et façades de gaines.
- pour la position des trappes d'accès aux gaines techniques,

Lots techniques (Plomberie-Electricité-V.M.C.)

- pour les réservations, découpes, percements, encastremements, etc. à effectuer dans les enduits et cloisons minces.

Lots Peinture

- pour la réception des parements.

1.4 PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE**1.4.1 Stockage**

Les carreaux, plaques et autres éléments préfabriqués de plâtre seront stockés selon les prescriptions des fabricants.

Les plaques et éléments de cloisons seront toujours stockés à plat sur des cales.

Les stockages seront répartis de manière à ne pas créer de surcharges excessives sur les planchers.

Il ne sera jamais admis de stockage (même protégé) de carreaux ou plaques de plâtre à l'extérieur du bâtiment.

1.4.2 Réception des supports recevant un doublage ou enduit

Préalablement à l'exécution des doublages intérieurs (ou enduits) l'Entreprise procédera en présence d'un représentant du Gros-Œuvre à la réception des supports béton ou maçonnerie nouvellement créés.

Les conditions de réception des voiles béton ou maçonneries de façade seront celles fixées par les D.T.U. 20.11 parois et murs de façade en maçonnerie et 23.1 parois et murs en béton banché.

En cas de constat de faux-aplomb, faux-équerre ou creux locaux importants, L'Entreprise en fera part sans délai au Maître d'Œuvre.

Dans ce cas, le dégrossis et les surcharges locales au mortier de ciment seront à la charge du Gros-Œuvre.

A partir des supports livrés par le Gros-Œuvre, l'Entreprise du présent lot aura à sa charge d'exécuter les ouvrages préparatoires qui seront nécessaires pour permettre un bon accrochage des enduits tels que repiquage des parements, armatures en grillages, etc.

1.4.3 Traçage au sol des cloisons, contre-cloisons, doublages, préparations

Les traçages au sol sont exécutés par le présent lot.

Il devra également contrôler l'implantation et l'aplomb correct des huisseries, bâtis, ou cadres de menuiseries extérieures posés par les autres corps d'état.

1.4.4 Mise en œuvre des cloisonnements, doublages et enduits

La mise en œuvre sera toujours exécutée pour chaque type d'ouvrage décrit au Devis Descriptif conformément aux D.T.U. et avis techniques C.S.T.B.

Les éléments et accessoires entrant dans la construction des ouvrages du présent lot seront toujours ceux préconisés par le fabricant.

1.4.5 Réception des cloisons et doublages - tolérances

Après montage des cloisons et doublages, le présent lot sera toujours réputé totalement responsable de la bonne terminaison de ses ouvrages dans les conditions de réception fixées par les D.T.U. rappelées ci-après.

L'état de surface des cloisons ou doublages de murs doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux admis pour le type de finition considéré.

Les tolérances de planéité sont les suivantes :

- une règle de 0,20 m, appliquée sur le parement de l'ouvrage notamment au droit des joints ne doit faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ni écart supérieur à 1 mm, ni manque, ni changement de plan brutal entre plaques.
- une règle de 2,00 m, appliquée sur le parement de la cloison et proménée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5mm.
- le faux aplomb sur une hauteur d'étage ne doit pas excéder 5mm.

L'Entreprise de Peinture réceptionnera avec l'Entrepreneur du présent lot, les cloisons et enduits, en vue de reprises éventuelles ou d'acceptation des fonds.

En ce qui concerne les sols, ils seront réceptionnés avec les Entreprises des lots carrelage et sols souples afin de constater qu'aucune trace de plâtre ne subsiste sur les supports bruts.

1.4.6 Trous - percements et rebouchages

Les Entreprises du second œuvre auront à leur charge d'exécuter les trous, percements et rebouchages réalisés après le montage dans les cloisons légères de distribution et panneaux de doublage.

Ces travaux devront être exécutés avec un outillage approprié conformément aux prescriptions des D.T.U. ou Cahiers Particuliers des fabricants.

Les rebouchages seront exécutés avec un plâtre sans retrait résiduel et de caractéristiques aussi voisine que possible de celui utilisé pour la fabrication des cloisons.

Le présent lot devra veiller à l'application de ces règles et fournir toutes indications utiles aux autres corps d'état.

NOTE IMPORTANTE :

Dans l'hypothèse où il s'avérerait que les travaux de percements et rebouchages ne seraient pas réalisés dans les règles de l'Art, le Maître d'Œuvre se réserve le droit de faire exécuter ces ouvrages par l'Entreprise de plâtrerie aux frais et charges de l'Entreprise responsable.

1.5 NETTOYAGES

Les gravois résultant de l'exécution des travaux décrits ci-après sont évacués des locaux, stockés provisoirement à l'emplacement indiqué et évacués du chantier.

L'Entrepreneur du présent lot doit le nettoyage des locaux dans lesquels il travaille et des locaux qu'il doit emprunter pour l'exécution de ses travaux.

Toutes les projections de toute nature sont grattées soigneusement tant sur les parois, plafonds, huisseries, ouvrages des autres corps d'état ainsi que sur les sols.

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.1 RAPPEL REGLEMENTAIRE INCENDIE

Tous les travaux de faux plafond seront exécutés dans le respect des dispositions de sécurité et particulièrement du respect des degrés et résistance au feu des ouvrages.

2.2 RAPPEL EXIGENCES DU PROGRAMME

Tous les travaux de faux-plafond seront exécutés dans le respect des normes acoustiques et conformément à la notice acoustique jointe au présent dossier DCE. En cas de non-cohérence entre la notice acoustique et le présent CCTP, ce dernier prime sur la notice acoustique.

Les classements des espaces humides du projet seront les suivants :

- Blocs sanitaires avec douche = EB+ locaux collectifs
- Blocs sanitaires sans douche = EB

2.3 ETUDES & DOE

2.3.1 Synthèse

Les études de synthèse sont dues au lot CVC/ Plomberie. Le titulaire du présent lot participe activement à la cellule de synthèse et communique au titulaire du lot CVC / Plomberie toutes les informations demandées par le dit-lot, selon le calendrier défini par le lot CVC/Plomberie : les informations sont de type FT, plans et détails des ouvrages du lot, note de calcul, échanges avec la MOE, la MOU, le bureau de contrôle, le SPS, ..., liste non limitative.

Concerne : les études de synthèse

2.3.2 Etudes d'exécution et DOE

Le titulaire du présent lot doit les études d'exécution de ses ouvrages, en intégrant les contraintes techniques des autres lots.

Les études d'exécution sont à minima la production des plans d'exécution, détails et notes de calcul des ouvrages du présent lot, ainsi que de la communication des échantillons, des FT demandés par la MOE, et des informations demandées par la MOE, le bureau de contrôle et le SPS.

Le nombre et le type d'échantillons seront communiqués à la discrétion de la MOE.

Les documents d'exécution sont à produire sur support digitaux et support papier, au format exploitation adapté aux ouvrages étudiés et en nombre à minima de 3 exemplaires papier.

Les documents d'exécution sont mis à jour pendant toute la durée du chantier.

En fin d'opération l'Entreprise fournit un Dossier des Ouvrages Exécutés dans un premier temps en support digital pour une première vérification par le MOE, puis un exemplaire papier pour une seconde vérification et enfin 4 copies papier complet du DOE.

Les études d'exécution et le DOE intégreront la charte graphique du maître de l'ouvrage / voir la charte graphique du SID jointe au présent dossier DCE.

Concerne :

- Les études d'exécution
- Le DOE

2.3.3 Cellule témoin technique

Le titulaire du présent lot doit la production de cellules témoins techniques pour les prestations du présent lot. Les cellules témoins techniques sont à produire dans le 1^{er} trimestre de l'opération y compris durant la période d'installation de chantier.

Les cellules témoins techniques seront implantées dans le bâtiment n°08, côté Aile B au R+1 comme suit :

- Une salle de convivialité / Salle de réunion
- Un bureau 1 personne
- Un SAS
- Un bureau d'autorité

L'Entreprise doit la création des cellules témoins techniques, leurs adaptations à la suite des remarques de la MOE, la finition et l'entretien de ces cellules témoins techniques.

La vocation de ces cellules témoins n'est pas d'être construites puis démolies mais d'être construites au début du chantier et d'être modifiées pour être conservées.

L'Entreprise mettra en œuvre les moyens humains et techniques nécessaires à la réalisation de toutes les cellules témoins techniques dans le planning de l'opération.

Concerne : les cellules témoins techniques listées ci-avant dans le bâtiment n°08

2.4 FAUX PLAFONDS DEMONTABLES

2.4.1 Faux-plafond démontable acoustique en dalle isolante

L'entrepreneur devra coordonner son intervention avec les autres corps d'états et s'assurer que ceux-ci n'ont plus à intervenir dans le plénum du faux plafond après le « blanchiment » des FP.

Le présent lot doit la fourniture et la pose :

- Des ossatures suspendues
- Des dalles de plafond modulaire acoustique
- Du complément d'isolation
- Des habillages éventuels (jouée verticale, retombée, etc. ...)

Faux plafonds comprenant :

- Traçage des faux-plafonds ;
- Sous doublage horizontal acoustique ou planchers bac collaborant ou dalle béton, ossature primaire par fourrures T24 et suspentes y compris profil de rive prélaqué en périphérie des locaux / l'ensemble en acier galvanisé.
- Ensemble des ossatures + panneau classées EUROCLASS A2-s1, d0 selon norme EN 13501-1 ;
- Création d'un plénum de 200mm à minima
- Calepinage à exécuter par l'entreprise et à soumettre à l'Architecte ;

- Mise en œuvre suivant les recommandations du fabricant ;
- Respect calepinage de l'architecte ;
- Incorporation des gaines électriques suivant indications des lots techniques.
- Incorporation des grilles de CVC suivant indication les lots techniques

Faux-plafond démontable en dalle de laine minérale surfacée sur ossature métallique suspendue, 600*600mm, épaisseur 20 mm, avec hauteur sous plafond 2.4m minimum, coloris blanc, avec un coefficient alpha W supérieur ou égal à 0.70 de marque Rockfon et de type Blanka-Rockfon ou équivalent.

La face apparente sera pourvue d'un vole de verre peint en ligne extra blanc et mat.

La dalle sera pourvue d'un contre-voile.

Réflexion à la lumière : 87%.

Diffusion de la lumière : > 90%.

Dalle 60*60cm ayant une épaisseur de 20mm

Type de bord : A15

Coloris de la dalle de FP : blanc ou gris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant

Coloris du rail : blanc ou noir au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant

Réaction au feu : A1

Performance : alpha w supérieur ou égal 0.70/ voir la notice acoustique jointe à ce présent DCE

Contenu recyclé : le produit contiendra entre 35 et 55% de contenu recyclé.

Toutes les pièces de structure et de suspension seront protégées par galvanisation ou électrozingage.

Sujétions particulières incluses :

- Du fait du calepin, certaines plaques seront recoupées à la mise en œuvre ; l'entreprise devra le reprofilage sur toute la longueur de la partie coupée pour permettre l'intégration avec le profil métallique, compris toutes sujétions de remise en teinte éventuelle du fait de la découpe ;
- Sujétion d'exécution inclinée dans certaines pièces ;
- Toutes découpes, réservations, chevêtres, à la demande, pour les lots techniques : Electricité, Plomberie, Chauffage, CVC, raccordements avec les plafonds de natures différentes suivant calepinage d'une même pièce, etc. ;
- Toutes sujétions pour intégration de luminaires suivant plan de calepinage Architecte ;
- Intégration de trappes de visite fournis par les lots techniques
- Fourniture et pose de jouées en plaques de plâtre BA 13 ou panneau contreplaqué marine pour fermeture des pléniums suivant position et indications des plans architecte, fixées sur ossature métallique avec arête constituée par un profil en aluminium prélaqué en « F » (description ci-après) ;

Pose :

- Respect du calepinage de l'Architecte ;
- Conforme à l'avis technique et aux préconisations du fabricant ;
- Respect des DTU 58.1 ;
- Les panneaux seront neufs (absence de fissures ou blessures).

Concerne :

- Faux plafonds démontables des espaces comme repérés selon les plans de repérage fournis au présent DCE.

2.4.2 Panneaux de correction acoustique

Fourniture et pose de panneaux de correction acoustique fixé mécaniquement sur les doublages acoustiques horizontaux comme suit :

- Panneau de fibre de bois de marque Placo Saint Gobain et de type Silvatone ou équivalent ;
- Panneau silvatone DUO 35+25mm à bord cachés non démontables K
- Dimension 60*120cm / épaisseur = 60mm
- Absorption acoustique : coefficient alpha W compris entre 0.95 et 1
- Surface de l'espace à corriger acoustiquement suivant le calepinage de l'Architecte ;
- Fixation mécanique invisible et cornière aluminium de finition en rive et périphérie de l'ensemble des panneaux / coloris de la cornière au choix de l'Architecte ;
- Coloris des panneaux au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant ;

Concerne :

- Panneau de correction acoustique au plafond des vestiaires du sous-sol selon les plans de repérage fournis au présent DCE.

2.5 NETTOYAGE

Les nettoyages de chantier sont assurés très régulièrement. En aucun cas les postes de travail, les accès, les circulations horizontales et verticales ne doivent être encombrés. En conséquence, les balayages et l'enlèvement des gravois sont assurés tous les jours, et ce, pendant la durée du chantier.

Concerne :

- Les nettoyages réguliers pendant la durée d'exécution des travaux du présent lot ;
- Le chargement et l'évacuation des gravois dans les bennes du chantier ;
- Les nettoyages de fin de travaux.

2.6 COMPTE PRORATA

Un compte prorata concernant les consommations du chantier en eau, électricité, chauffage et ventilation sera mis en place et géré par le lot Logistique (lot 07a).

Le montant de ce compte prorata sera forfaitisé et correspondra pour chacune des entreprises à 1% du montant total des travaux qu'elle aura à effectuer.
